



AYUNTAMIENTO
DE
VISO DEL MARQUÉS
(CIUDAD REAL)

AÑO 2010

**ORDENANZA FISCAL N.º.
14/T**

**Tasa Por
Tramitación de Modificaciones
Catastrales**



AYUNTAMIENTO DE VISO DEL MARQUÉS

CIUDAD REAL

Plaza de la Oretania, 8 • Teléfonos 926 33 60 01 - 926 33 71 73 • Fax 926 33 60 23 • E-mail: viso-marques@local.jccm.es

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR TRAMITACIÓN DE MODIFICACIONES CATASTRALES.

INDICE

1. *Artículo 1: Fundamento y Régimen.*
2. *Artículo 2: Hecho Imponible.*
3. *Artículo 3: Sujetos pasivos.*
4. *Artículo 4: Devengo.*
5. *Artículo 5: Responsabilidades.*
6. *Artículo 6: Cuota Tributaria.*
7. *Artículo 7: Normas de Gestión.*
8. *Artículo 8: Infracciones Tributarias.*
9. *Disposición Final.*



AYUNTAMIENTO DE VISO DEL MARQUÉS

CIUDAD REAL

Plaza de la Oretania, 8 • Teléfonos 926 33 60 01 - 926 33 71 73 • Fax 926 33 60 23 • E-mail: viso-marques@local.jccm.es

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR TRAMITACIÓN DE MODIFICACIONES CATASTRALES

Artículo 1. Fundamento y Naturaleza.

Este Ayuntamiento conforme a lo autorizado por el artículo 106 de la Ley 7/85 de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y de acuerdo con lo previsto en los artículos 20 a 27 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, establece la Tasa por Modificaciones Catastrales, se regulará por la presente Ordenanza.

Artículo 2: Hecho Imponible.

Constituye el hecho imponible la actividad municipal encaminada a elaborar la documentación necesaria que ha de incorporar un expediente para llevar a cabo la modificación de datos catastrales completando así el expediente, se lleve a cabo de oficio o a instancia de parte interesada.

No estarán sujetas a gravamen las declaraciones completas presentadas por el interesado, sin que el Ayuntamiento haya de llevar a cabo actuación añadida alguna, a salvo de la obligatoria comunicación a la Dirección General del Catastro. En este sentido, tampoco estarán sujetas al pago de esta tasa las declaraciones realizadas como consecuencia de la concesión de licencias de obra mayor y primera ocupación cuando se tramiten a instancia del particular, siempre que de una ulterior investigación quedase acreditada su exactitud.

Artículo 3. Sujetos Pasivos.

Son sujetos pasivos de esta Tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado, susceptible de imposición, propietarios del los inmuebles objeto de la modificación.

Artículo 4.Devengo.

La obligación de contribuir nace con el inicio de la actividad administrativa descrita en el artículo 2.

Artículo 5: Responsabilidades.

1. Serán responsables solidariamente de las obligaciones tributarias establecidas en esta Ordenanza toda persona o colaboradora en la realización de



AYUNTAMIENTO DE VISO DEL MARQUÉS

CIUDAD REAL

Plaza de la Oretania, 8 • Teléfonos 926 33 60 01 - 926 33 71 73 • Fax 926 33 60 23 • E-mail: viso-marques@local.jccm.es

una infracción tributaria. En los supuestos de declaración consolidada, todas las sociedades integrantes del grupo serán responsables solidarias de las infracciones cometidas en este régimen de tributación.

2. Los copartícipes o cotitulares de las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado, susceptible de imposición, responderán solidariamente y en proporción a sus respectivas participaciones de las obligaciones tributarias de dichas entidades.

3. Serán responsables subsidiarios de las infracciones tributarias simples y de la totalidad de la deuda tributaria en caso de infracciones graves cometidas por las personas jurídicas, los administradores de aquellas que no realicen los actos necesarios de su incumbencia, para el cumplimiento de las obligaciones tributarias infringidas, consintieran en el incumplimiento por quienes dependan de ellos o adopten acuerdos que hicieran posible las infracciones. Asimismo, tales administradores responderán subsidiariamente de las obligaciones tributarias que estén pendientes de cumplimentar por las personas jurídicas que hayan cesado en sus actividades.

4. Serán responsables subsidiarios los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, cuando por negligencia o mala fe no realicen las gestiones necesarias para el total cumplimiento de las obligaciones tributarias devengadas con anterioridad a dichas situaciones y que sean imputables a los respectivos sujetos pasivos.

Artículo 6. Cuota Tributaria.

Se determinará la cuota tributaria en función del tipo de modificación realizado, según la siguiente tabla:

TIPO DE ACCIÓN	TOTAL PRECIO (Euros)
Obra Nueva	26,50
División Horizontal	23,66
Segregación	23,66
Agrupación	23,66
Omisión	7,88
Bajas (de construcción, cargas, fincas)	7,88
Reforma	21,00
Ampliación	21,00
Derribo	21,00
Datos Físicos	20,82
Datos Jurídicos	8,83
Obra Nueva en Extrarradio ó Diseminado	30,00



AYUNTAMIENTO DE VISO DEL MARQUÉS

CIUDAD REAL

Plaza de la Oretania, 8 • Teléfonos 926 33 60 01 - 926 33 71 73 • Fax 926 33 60 23 • E-mail: viso-marques@local.jccm.es

Detección sin Actuación	12,62
-------------------------	-------

Artículo 7. Normas de Gestión.

Cuando dichas modificaciones se realicen a instancia de particular interesado, será necesario el previo pago de la tasa, acompañándose el correspondiente resguardo bancario acreditativo del pago, que se acompañará a la solicitud, sin que se inicie la actuación o el expediente, hasta con el carácter de depósito previo.

Cuando las modificaciones se hubieran llevado a cabo de oficio por la autoridad municipal, se notificará al propietario la liquidación que corresponda, que habrá de hacer frente a su pago, en los términos previstos en la Ley General Tributaria.

Artículo 8. Infracciones Tributarias.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias y sanciones, además de lo previsto en esta Ordenanza, se estará a lo dispuesto en la Ley General Tributaria y demás normativa aplicable.

Artículo 9: Disposición Final.

La presente Ordenanza, aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de septiembre de 2010, entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia nº 148 de 10 de diciembre de 2010, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

Modificaciones.

La presente Ordenanza No ha sido objeto de modificación alguna.